

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 19.08.2021. do 19.11.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St – 2229/2021

STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju

OIB: 79752613392

Zagreb, 19.11.2021.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu br. P – 270/2020., od 03.02.2021.g. bio upisan kao vlasnik ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m², od čega Zgrade Funduš površine 626 m², Dvorište Funduš površine 500 m² i Oranica Funduš površine 3035 m², upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica.

Nakon što je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku izvršio brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini br. Ovr – 125/2019. od 30.07.2021., ponovo sam podnijela prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva kako bi se i druga polovina naprijed navedenih nekretnina upisala kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Prijedlogu je udovoljeno pa je sada stečajni dužnik vlasnik navedenih nekretnina u cijelosti.

Na ovim nekretninama stečajnog dužnika uisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2.
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44., OIB: 28495895537

S obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravom to se temeljem odredbe čl. 247 st.1 Stečajnog zakona prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U skladu s tim podnijela sam Naslovnom sudu prijedlog da donese rješenje o prodaji ovih nekretnina stečajnog dužnika – u stečajnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što Naslovni sud donese rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a nakon toga i zaključak o prodaji, ispunit će zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i predati Financijskoj agenciji radi određivanja elektroničke javne dražbe.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić